

# Kungsgatan 20

*Centralt kontor på Kungsgatan*



WALLENSTAM

Kreatimä

ysriken

Kungsgatan

DEADLINE  
020 33 1 98 92

P  
HYR  
BILEN  
HÄR

# Centralt kontor på Kungsgatan

## OBJEKTSNUMMER

## ADRESS

Kungsgatan 20

## LOKALAREA

1242 kvm

## TYP AV LOKAL

Kontor

## TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

## LOKALEN

På plan tre i vår fastighet på Kungsgatan 20 har vi nu möjlighet att erbjuda ett kontor om hela 1 242 kvm. Lokalen har gott om mötes- och konferensrum samt ett stort, härligt kök som ligger centralt mitt i lokalen. Lokalens generösa takhöjd och fönster i tre väderstreck, ger en härlig känsla av rymd och rikligt med ljusinsläpp. Ytskikten i lokalen är fräscha men här finns möjlighet att sätta sin och bolagets prägel för att skapa en trevlig arbetsmiljö som blir ert nya drömkontor.

## CENTRALARE BLIR DET INTE

Med en kontorsadress på Kungsgatan befinner du dig i Göteborgs absoluta mittpunkt. Förutom omedelbar tillgång till innerstadens rika utbud av butiker, restauranger och service, kan du njuta av friheten att enkelt ta dig runt till fots eller med cykel. Från Kungsgatan tar det inte mer än några minuter att spatsera till närliggande stadsdelar som exempelvis Avenyn, Heden, Haga, Järntorget och Vasastaden.

När det gäller kollektivtrafikförbindelser finns även flertalet spårvagnshållplatser i det absoluta närområdet, bland annat Kungssportsplatsen, Brunnsparken och Grönsakstorget. Från dessa hållplatser kan du enkelt hoppa på flera spårvagns- linjer och bussar som tar dig till Korsvägen, Centralen och vidare ut i Göteborgs- regionen. Att pendla in till jobbet är därför både bekvämt och enkelt.



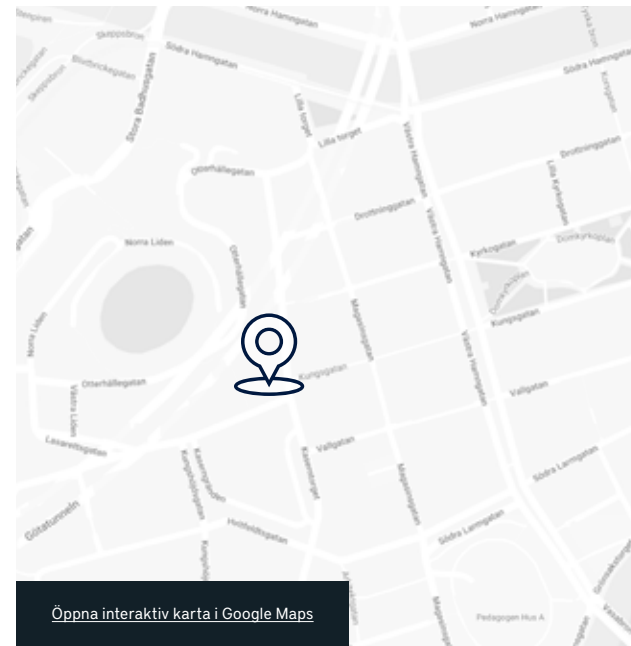
*Är du intresserad?  
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

**EMMA CARLSSON**

Telefon: 031-743 95 32

emma.carlsson@wallenstam.se









Området

## Hur är läget? Kungligt.

*Kungsgatan är belägen mitt i Göteborgs pulserande hjärta och är en av stans mest välbesökta och myllrande shoppinggator. Med sina 930 meter sträcker sig gatan hela vägen från Esperantopplatsen i väster till Harry Hjörnes plats i öster. Däremellan löper 600 meter gågata fylld till brädden av butiker, kaféer och restauranger, som årligen lockar omkring sex miljoner shoppingsugna göteborgare och turister i alla åldrar.*

### **SOM 5TH AVENUE, FAST I GÖTEBORG**

Precis som Stockholm har Drottninggatan och New York har 5th Avenue är Kungsgatan Göteborgs stora huvudstråk för shopping och stadsliv. Här myllrar det – precis som det gör på världsstädernas ikoniska motsvarigheter – av liv och rörelse från morgon till kväll. Men utöver stora skyltfönster och välkända butikskedjor som exempelvis Åhléns, Hemtex, Scorett och Sephora bjuder Kungsgatan och dess omgivande kvarter även på en uppsjö av mysiga kaféer, trendiga boutiqueer och ett pärlband av matställen att utforska.

Med en kontorsadress på Kungsgatan befinner du dig i Göteborgs absoluta mittpunkt. Förutom omedelbar tillgång till innerstadens rika utbud av butiker, restauranger och service, kan du njuta av friheten att enkelt ta dig runt till fots eller med cykel. Från Kungsgatan tar det inte mer än några minuter att spatsera till närliggande stadsdelar som exempelvis Avenyn, Heden, Haga, Järntorget och Vasastaden.



## Området

### MAGASINSGATAN – EN OAS FÖR TREND- OCH SMAKSÄTTARE

Magasinsgatan har under senare år blivit ett av Göteborgs mest populära innerstadskvarter. Här finns ett unikt kluster av trendiga butiker, restauranger och barer – allt inramat av en avslappnad atmosfär som bjuder in till shopping och umgänge.

I kvarteren runtom Magasinsgatan står svenska varumärken i fokus. Här hittar du allt från hipa klädbutiker som Grandpa till exklusiva modemärken som Acne och Velour. På kvarterets myllrande innergård ligger inredningspärlor som Artilleriet, kafferosteriet Da Matteo och populära foodtrucks som Jinx och Crave. I området finns även en rad andra hål-i-väggen-restauranger och secondhand-butiker som Pop Boutique och Humana.

När dagen övergår i kväll förvandlas området kring Magasinsgatan till en gastronomisk skattkista. Sträckan mellan Drottninggatan och Kyrkogatan är särskilt känd för sitt utbud av smakupplevelser. Här kan du njuta av små pinxtos på Basque, en autentisk mexikansk middag på Puta Madre eller varför inte italienska smårätter på Tavolo, som för övrigt bjuder på en av Göteborgs mest storslagna restauranglokaler.

### DAGENS FÅNGST, COMTÈ ELLER MEDELHAVSDELIKATESER?

Ett stenkast från Kungsgatan breder Kungstorget ut sig med sina uteserveringar, fruktstånd och butiker. Mitt på torget står Stora Saluhallen – Göteborgs största och äldsta saluhall, som slog upp sina portar redan 1889. Om du lockas av smakinfluenser från världens alla hörn är ett besök på saluhallen närmast obligatoriskt. Här kan du handla skaldjur, kött, kryddor, kaffe, ost och en mängd andra delikatesser – eller bara insupa den härliga atmosfären över en lunch i någon av de många restaurangerna.

*Dagens fångst,  
gruyère eller  
medelhavsdelikatesser?*



LOKALFAKTABLAD  
KUNGSGATAN 22



OMRÅDE  
INOM VALLGRAVEN

ADRESS  
KUNGSGATAN 22

LOKALAREA: (CIRKA)  
ca 1260 m<sup>2</sup>

SEKTION

ORIENTERINGSVY  
Uppifrån

FÖRKLARINGAR

- Mötesrum
- Arbetsplatser
- Övrigt
- Pentry-pausrum
- Tyst rum

ARKITEKT  
**KROOK & TJÄDER**

Upprättad: 2022-09-15  
Wallenstam förbehåller sig rätten till ändringar.



**EMMA CARLSSON**  
Kommersiell uthyrare Wallenstam

*Att hyra av Wallenstam*

# Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillsammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

## **Lokaler som matchar verkligheten**

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

## **Personlig service**

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.







## ENGAGEMANG I KVADRAT

*Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.*

*Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.*

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM